

## REGLEMENT INTERIEUR DES JARDINS FAMILIAUX COMMUNE DE LOUVIGNE DE BAIS

### PREAMBULE

Les jardins familiaux, définis par le Code Rural, sont des « terrains divisés en parcelles affectées à des particuliers pratiquant le jardinage pour leurs propres besoins ou ceux de leur famille, à l'exclusion de tout usage commercial.

Les principes fondamentaux des jardins familiaux sont : la convivialité, la courtoisie, la solidarité, l'entraide et le respect des autres.

Les locataires des jardins s'engagent à respecter les dispositions du présent règlement.

En outre, ils s'efforceront de pratiquer un jardinage le plus respectueux possible de l'environnement, cependant, chacun reste libre de sa méthode de culture, (traditionnelle, parmaculture ou autre).

Les jardiniers auront à disposition un parking, une clôture autour de l'ensemble des jardins, une cabane, 4 bacs de 1000l litres pour récupérer l'eau de la toiture et un flotteur pour l'eau potable destinée uniquement à l'arrosage des jardins (la facture d'eau sera à la charge des jardiniers au prorata de leur surface).

### Article 1 - Les utilisateurs

Les jardiniers avec « parcelle individuelle »

Les jardiniers « parcelle collective » : associations, écoles, plusieurs jardiniers dans une parcelle.

### Article 2 - Bien mis à disposition

La mairie met à disposition une parcelle de terrain délimité à 20 m<sup>2</sup> au minimum. Chaque parcelle sera délimitée par une bande de gazon entretenue par le jardinier.

Les demandes se font par courrier ou courriel à la mairie de Louvigné de Bais.

L'attribution des jardins est décidée par le comité de pilotage (composé du maire, de l'adjoint, des conseillers de la commission de l'environnement Naturel – Agriculture et d'un représentant des jardiniers) de la commune de Louvigné de Bais.

### Article 3 - Conditions générales d'occupation

Le prix est fixé à 0.50€ le m<sup>2</sup>, la location du terrain est délimitée à 20m<sup>2</sup> au minimum.

La jouissance du jardin sera effective, à réception du présent règlement intérieur signé et du solde dû pour la location en trésorerie à Vitré. Aucun règlement en espèce ou chèque ne peut être accepté en mairie.

Une clef sera attribuée pour ouvrir le portail et le cabanon, en cas de perte, le jardinier devra la refaire à ses frais.

L'occupant devra prendre soin des lieux mis à disposition et laisser le propriétaire les visiter ou faire visiter à chaque fois que cela sera nécessaire.

L'occupation du jardin est accordée pour une durée d'un an (année civile) renouvelable tacitement.

En cas de défaut d'entretien, un rappel sera effectué.

En cas de dégradation des biens mis à disposition, le locataire pourra être mis en demeure rembourser les frais de remise en état.

Toute année commencée est due dans son intégralité, en cas d'arrivée cours d'année le loyer sera calculé au prorata du temps de location de l'année en cours.

#### **Article 4 - Entretien de la parcelle et restrictions**

Le jardin sera utilisé exclusivement pour des cultures potagères, petits fruits rouges et quelques fleurs en association avec les légumes (protection contre les maladies ou insectes).

L'aménagement et les équipements mis à disposition par la commune seront correctement entretenus, conjointement avec tous les jardiniers.

Aucune construction ou autre modification ne sera autorisée.

La construction de serres en verre est interdite, les châssis sont autorisés.

Pas d'élevage d'animaux (poules, lapins...).

L'accès aux chiens est interdit dans l'enceinte des jardins

Les jardins ne sont pas des terrains de jeux (balançoire...)

Les allées enherbées entre les jardins seront tondues par les jardiniers.

Pas de réseaux électriques.

Si utilisation de motoculteur ou de tondeuse : Respect des horaires définis, en semaine, le samedi et le dimanche par l'arrêté communal. (Arrêté bruit)

Pas de feu de déchets verts.

Sont interdits, les engrais de synthèse, les pesticides, insecticides et les désherbants chimiques.

Plantation d'arbres ou de végétaux non autochtones voire invasives est interdite sur les parcelles.

La chasse et le piégeage de nuisible sont interdits, si affluences de nuisible, informer le comité de pilotage.

Vente interdite, échange possible, achat plants, graines..., groupé possible.

S'il y a option de culture avec parcelle en jachère, une année sur 2, la cotisation comptera pour la totalité de la surface.

#### **Article 5 - Résiliation à l'initiative de la commune**

Motifs de résiliation sont les suivants :

- Insuffisance d'entretien de la parcelle.
  - Exploitation commerciale du jardin familial
  - Mauvais comportement avec les autres jardiniers
  - Défauts de paiement de la location
  - Non-respect des interdictions
- Avant toute décision de résiliation à l'initiative de la commune, le jardinier concerné sera convoqué par lettre recommandée et sera invité à fournir des explications au comité de pilotage. À la suite de cet entretien, une décision définitive sera notifiée à l'intéressé.

La reprise du jardin pour manquement grave du règlement s'appliquera de plein droit huit jours après la notification.

### **Article 6 - Résiliation à l'initiative du jardinier**

La demande de résiliation doit être faite par courrier en recommandée en mairie, un préavis d'un mois sera appliqué.

### **Article 7 - Responsabilité**

Toute personne présente dans le jardin l'est sous sa propre responsabilité.  
Les enfants sont sous la responsabilité et la surveillance de leurs parents.  
La responsabilité de la collectivité ne saurait être engagée en cas d'accident.

À Louvigné de Bais le 28 mars 2024,

Le Maire,

Thierry PIGEON



.....  
Le jardinier référent :

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

N° de téléphone : .....

Adresse mail : .....

**Déclare avoir pris connaissance du présent règlement**

**S'engage à respecter les conditions qui y sont mentionnées**

**S'engage à régler le montant de la location de la parcelle de ..... m<sup>2</sup>**

Le ..... À .....

Signature :