

Conseil Municipal du 17 juin 2020



Le 17 juin 2020 à 19h00 à la salle Intermède, le conseil municipal s'est réuni sous la présidence de Monsieur PIGEON Thierry, Maire.

Etaient présents : Thierry PIGEON, Sandrine CLEMENT, Joseph JEULAND, Marie-Odile DAYOT, Michel RENOU, Valérie GAUDION, Jean-Pierre BERTINET, Mathilde BETTON, Daniel DAYOT, Alexandra GOUSSET, Gérard CHESNAIS, Jocelyne JEULAND, Fabien FOUCHER, Laurence LOISON, Franck LERAY, Marie-Noëlle RENAULT, Christophe OGIER, Marina ROSSARD, Didier LOUAPRE.

Etaient absents : Néant

Secrétaire de séance : Michel RENOU

1. Validation du compte rendu du conseil du 26/05/2020

Le compte rendu est voté à l'unanimité.

2. Présentation des budgets 2020

M. Thierry PIGEON, maire, présente les budgets au nouveau conseil municipal.

Voir page annexe (14 pages).

3. Commissions municipales

Installation des différentes commissions nécessaires pour le bon fonctionnement de la commune. Tous les postes proposés ont été validés à l'unanimité. Voir page annexe (6 pages).

4. Indemnités maire /adjoints

Conformément à ce qui a été annoncé par M. le maire, la nomination d'un 5^{ème} adjoint n'impactera pas les finances de la commune. Au mandat précédent le montant total des indemnités s'élevait à 2 675,00€ : Indemnité de 877,84€ pour M. le maire et 449,23€ pour chaque adjoint.

La proposition pour ce nouveau mandat est de 2 675,00€ partagés par les 6 élus soit 445,83€ par élu.

Cette proposition a été adoptée à l'unanimité.

5. CNAS et COS - Désignation du délégué « élu »

La commune adhère pour son personnel au Comité National de l'Action Sociale et au Comité des Œuvres Sociales. Par ces organismes, le personnel communal peut bénéficier de services, chèques vacances, bons pour les activités extra scolaires, certaines réductions dans les magasins.

Mme Marie Odile DAYOT est désignée comme représentante de la commune pour ces 2 instances.

Ces 2 nominations sont acceptées à l'unanimité.

Conseil Municipal du 17 juin 2020

6. DIVERS

Marie-Noëlle RENAULT demande d'ajouter sur un budget annexe une somme, sans définir le montant, pour le droit à la formation.

Prochaines réunions :

- Commission urbanisme et agriculture environnement : le 22 juin 19h30 à la salle Intermède
- Commission cantine : le 01 juillet à la mairie
- Prochain conseil le 06 juillet 19h30 à la salle Intermède

Clôture de la séance 20h30.

Les commissions municipales et délégations

LES COMMISSIONS

Nota : Monsieur le maire est Président de droit de toutes les commissions.

FINANCES

Préparation des budgets, étude et analyse des comptes administratifs, subventions aux associations.

Thierry PIGEON - Président

Jean-Pierre BERTINET - Vice-Président

Joseph JEULAND

Sandrine CLEMENT

Marie-Odile DAYOT

Michel RENOU

Alexandra GOUSSET

Gérard CHESNAIS

Marie-Noëlle RENAULT

Christophe OGIER

COMMISSION PATRIMOINE – URBANISME – ENERGIE – VOIRIE

Patrimoine bâti, urbanisme, permis de construire, lotissements, économie d'énergie, énergies renouvelables, développement et entretien de la voirie, réseaux, sécurité.

Joseph JEULAND – Vice-Président

Jean-Pierre BERTINET

Marie-Odile DAYOT

Daniel DAYOT

Gérard CHESNAIS

Fabien FOUCHER

Franck LERAY

Marie-Noëlle RENAULT

Didier LOUAPRE

COMMISSION ENFANCE – JEUNESSE

Conseil de l'école Charles Perrault, CA OGEF St-Patern, transport scolaire, relations enseignants, restauration scolaire, activités périscolaires, centre de loisir.

Marie-Odile DAYOT – Vice-Présidente

Sandrine CLEMENT

Valérie GAUDION

Mathilde BETTON

Daniel DAYOT

Alexandra GOUSSET

Laurence LOISON

Christophe OGIER

Marina ROSSARD

COMMISSION ENVIRONNEMENT NATUREL – AGRICULTURE

Embellissement de la commune, agriculture, sentiers pédestres, espace détente, jardins partagés.

Michel RENOU – Vice-Président

Sandrine CLÉMENT

Daniel DAYOT

Laurence LOISON

Franck LERAY

Didier LOUAPRE

COMMISSION VIE ASSOCIATIVE ET CULTURELLE

Animation, ouverture sur l'extérieur, utilisation des salles communales et équipements sportifs, bibliothèque, animation jeunes, soutien et aide au développement des associations, aide à la mise en place de nouveaux événements culturels et sportifs.

Sandrine CLEMENT – Vice-Présidente

Jean-Pierre BERTINET

Valérie GAUDION

Mathilde BETTON

Jocelyne JEULAND

Fabien FOUCHER

Franck LERAY

COMMISSION COMMUNICATION – INFORMATION

Bulletin semestriel, site internet et réseaux sociaux, lettre d'info communale hebdo (électronique), panneaux d'information et affichage public, contact avec la presse, réunions publiques (cérémonies), accueil des nouveaux habitants, permanence d'élus, initiation aux usages numériques.

Jean-Pierre BERTINET – Vice-Président

Sandrine CLEMENT

Valérie GAUDION

Mathilde BETTON

Alexandra GOUSSET

Jocelyne JEULAND

Laurence LOISON

COMMISSION ACTION SOCIALE

C .C. A. S. (Centre Communal d'Action Sociale),

Recherche et mise en place d'actions spécifiques concernant l'aide et le soutien aux personnes en difficulté, gestion des actions en faveur des aînés, logement, solidarité, Villa Bleue.

Michel RENOU – Vice-Président

Membres élus :

Sandrine CLEMENT

Marie-Odile DAYOT

Daniel DAYOT

Laurence LOISON

Marina ROSSARD

Membres non élus :

Isabelle BONNEAU (UDAF 35)

Marie France JEULAND (familles)

Martine MESSE (retraités)

François POIRIER (MSA)

Régine POULARD (assistantes maternelles)

Marie Noëlle RENAULT (ADMR)

COMMISSION COMMERCE – ARTISANAT

Suivi du développement commercial

Sandrine CLEMENT – Vice-Présidente

Joseph JEULAND

Michel RENOU

Gérard CHESNAIS

Jocelyne JEULAND

Fabien FOUCHER

Franck LERAY

Marie-Noëlle RENAULT

Christophe OGIER

COMMISSION APPEL D’OFFRES

Thierry PIGEON – Président

Membres titulaires :

Joseph JEULAND

Sandrine CLEMENT

Jean-Pierre BERTINET

Marie-Noëlle RENAULT

Membres suppléants :

Marie-Odile DAYOT

Michel RENOU

Didier LOUAPRE

COMMISSION IMPÔTS DIRECTS

Membre élu

Jean-Pierre BERTINET

Membres non élus

6 titulaires et 6 suppléants sélectionnés par le directeur régional des finances publiques

COMMISSION LISTE ÉLECTORALE

Membre titulaire :

Michel RENOU

Membres non élus :

Une personne nommée par le tribunal

Une personne nommée par la préfecture

DÉLÉGUÉS DES GROUPEMENTS INTERCOMMUNAUX

SYNDICAT DES EAUX

Titulaire : Michel RENOU

Suppléant : Joseph JEULAND

SYNDICAT DES BASSINS VERSANTS

Titulaire : Michel RENOU

Suppléant : Gérard CHESNAIS

SMICTOM

Titulaire : Michel RENOU

Suppléant : Jean-Pierre BERTINET

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

Titulaires : Sandrine CLEMENT

Suppléant : Joseph JEULAND

SYNDICAT D'URBANISME

Titulaire : Joseph JEULAND

Suppléant : Daniel DAYOT

SYNDICAT D'ÉLECTRICITÉ

Titulaire : Joseph JEULAND

Suppléant : Daniel DAYOT

AUTRES RESPONSABILITÉS

GESTION DU PERSONNEL COMMUNAL

Marie-Odile DAYOT – Joseph JEULAND

GESTION DES SALLES COMMUNALES ET TERRAIN DE SPORT

Sandrine CLEMENT – Franck LERAY

AGENCE POSTALE

Marie-Odile DAYOT

DÉLÉGUÉ AU COMITÉ NATIONAL D'ACTION SOCIALE

Marie-Odile DAYOT

DÉLÉGUÉ AU COMITÉ DES ŒUVRES SOCIALES

Marie-Odile DAYOT

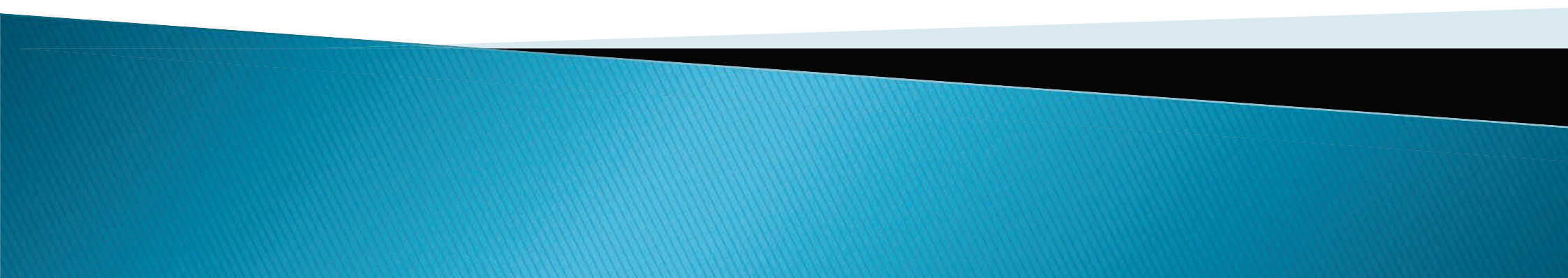
RÉFÉRENT SÉCURITÉ

Joseph JEULAND

Présentation budget 2020

Conseil Municipal du 17 juin 2020

Louvigné-de-Bais



Sommaire

- ▶ Contexte
- ▶ Les différents budgets communaux
- ▶ Subventions et allocations
- ▶ Le budget principal
- ▶ Les budgets annexes
- ▶ Synthèse



Contexte

- ▶ Crise sanitaire COVID-19
- ▶ Conseil Municipal d'intérim
- ▶ Incertitude sur la date de mise en place du nouveau conseil
- ▶ Besoin de sécuriser le fonctionnement de la commune en assurant :
 - Un budget a minima
 - Le suivi des affaires engagées (travaux du pôle médical, église, vestiaires, ...)
 - Pas d'accentuation de la pression fiscale
- ▶ Organisation d'un conseil municipal à huis-clos pour voter les différents budgets de la commune avec les membres du Conseil Municipal par intérim (28/04/2020)



Les différents budgets communaux

- ▶ Le budget principal
- ▶ Les budgets annexes
 - Assainissement : transféré vers VC (avec charges et recettes)
 - Le Pôle médical
 - Le centre commercial Beau Soleil
 - La Villa Bleue
 - Le Centre de Secours
 - Le lotissement les Manoirs 3



Subventions et allocations

- ▶ Subventions aux associations communales et extérieures
 - Reconduction des règles et critères de calcul
 - Pas de revalorisation du point
- ▶ Allocation de photocopies pour les associations
 - Reconduction des quotas 2019
- ▶ Transports scolaires
 - Réduction du budget compte tenu du contexte COVID-19
- ▶ Participation école publique
 - Pas de revalorisation (fournitures scolaires et petit matériel)
- ▶ Dotation école privée Saint Patern (contrat d'association)
 - Application des règles établies (fonction du coût de l'élève de C. Perrault)
- ▶ Bibliothèque
 - Budget total inchangé par rapport à 2019



Budget principal 2020 : vue d'ensemble



DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT		
1	Charges à caractère général	473 877 €
2	Charges de personnel	638 400 €
3	Virement vers section d'investissement	213 943 €
4	Dépenses imprévues	10 000 €
5	Charges exceptionnelles	754 295 €
6	Divers	179 750 €
	TOTAL	2 270 265 €

DÉPENSES D'INVESTISSEMENT		
1	Dépenses imprévues	20 000 €
2	Emprunts	87 423 €
3	Immobilisations incorporelles	3 500 €
4	Subventions équipement versées	120 000 €
5	Installation et équipement	585 000 €
6	Travaux	1 016 394 €
	TOTAL	1 832 317 €

Excédent antérieur + résultat du
compte administratif 2019

RECETTES DE FONCTIONNEMENT		
1	→ Excédent antérieur reporté	640 431 €
2	Produits de services	134 000 €
3	Impôts et taxes	1 251 241 €
4	Dotations subventions et participations	186 473 €
5	Loyers	55 120 €
6	Divers	3 000 €
	TOTAL	2 270 265 €

Sommes non engagées sur les exercices
antérieures + résultat exercice

RECETTES D'INVESTISSEMENT		
1	→ Excédent d'investissement reporté	441 030 €
2	Virement de la section de fonctionnement	213 943 €
3	Dotations et fonds divers	290 568 €
4	Subventions d'investissement	803 826 €
5	Vente de terrains	48 000 €
6	Amortissements	34 950 €
	TOTAL	1 832 317 €

Synthèse – budget principal

- ▶ Budget de transition pour assurer le fonctionnement de la commune
- ▶ Pas d'augmentation des impôts
- ▶ Permet d'assurer la continuité des travaux engagés (Pôle médical – Beau Soleil)
- ▶ Prise en compte du contexte COVID-19
 - Ligne spécifique de 50 000€ créée pour les frais éventuels liés à la COVID-19
 - Ajustements de charges et produits de la cantine ainsi que les charges de personnels
- ▶ Subvention de 601 025€ allouée au pôle médical pour palier à l'absence des subventions escomptées
- ▶ Virement à l'investissement de 213 943€
- ▶ Investissements de 1 832 316€ dont 430 000€ pour les vestiaires sportifs



Pôle médical

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT			
	<i>BP 2019</i>	<i>Réalisé 2019</i>	<i>BP 2020</i>
Petit matériel	500 €		500 €
Maintenance	500 €		500 €
Services bancaires		1 000 €	
Virement section invest.	99 000 €		594 066 €
Intérêts	8 000 €	7 968 €	15 000 €
Total	100 000 €	8 968 €	610 066 €

DÉPENSES D'INVESTISSEMENT			
	<i>BP 2019</i>	<i>Réalisé 2019</i>	<i>BP 2020</i>
Déficit	22 200 €		22 200 €
Travaux	1 123 503 €	252 868 €	870 635 €
VRD	176 868 €		176 868 €
Honoraires	84 429 €		84 429 €
Terrain	80 000 €		80 000 €
Mobilier	15 000 €		15 000 €
Raccordement	20 000 €		20 000 €
Capital	16 500 €	16 466 €	33 400 €
Total	1 538 500 €	269 334 €	1 302 532 €

RECETTES DE FONCTIONNEMENT			
	<i>BP 2019</i>	<i>Réalisé 2019</i>	<i>BP 2020</i>
Excédent reporté	-	-	-
Subvention commune	100 000 €		601 025 €
Loyers			9 040 €
Total	100 000 €	-	610 066 €

RECETTES D'INVESTISSEMENT			
	<i>BP 2019</i>	<i>Réalisé 2019</i>	<i>BP 2020</i>
Excédent reporté			708 466 €
DETR	100 000 €		
FNADT	150 000 €		
Contrat ruralité	8 000 €		
Région	50 000 €		
Département	39 500 €		
Virement section invest.	91 000 €		594 066 €
Emprunt	1 000 000 €	1 000 000 €	
Total	1 438 500 €	1 000 000 €	1 302 532 €

Centre commercial Beau Soleil



DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

	<i>BP 2019</i>	<i>Réalisé 2019</i>	<i>BP 2020</i>
Charges à caractère général	6 000 €	5 528 €	5 800 €
Virement section d'invest.	102 845 €	0 €	165 025 €
Intérêts	10 500 €	10 477 €	10 300 €
Créance éteinte	6 000 €	5 648 €	
Arrondis TVA	5 €	2 €	5 €
Total	125 350 €	21 654 €	181 130 €

DÉPENSES D'INVESTISSEMENT

	<i>BP 2019</i>	<i>Réalisé 2019</i>	<i>BP 2020</i>
Solde d'exécution de la section		0 €	20 084 €
Dépenses imprévues	2 000 €	0 €	2 000 €
Emprunts	12 000 €	11 562 €	12 000 €
Dépôt et cautionnement	1 500 €	0 €	1 500 €
Etude	5 000 €	2 980 €	
Immeuble de rapport	85 405 €	5 980 €	135 974 €
Mobilier		15 698 €	
Autres		140 €	
Aménagement	21 716 €		
Total	127 622 €	36 360 €	171 558 €

RECETTES DE FONCTIONNEMENT

	<i>BP 2019</i>	<i>Réalisé 2019</i>	<i>BP 2020</i>
Produits de services	350 €	366 €	360 €
Revenus des immeubles	25 000 €	26 319 €	28 000 €
Produits divers	100 000 €	0 €	152 770 €
Total	125 350 €	26 685 €	181 130 €

RECETTES D'INVESTISSEMENT

	<i>BP 2019</i>	<i>Réalisé 2019</i>	<i>BP 2020</i>
Excédent d'investissement reporté	288 €		0 €
Virement section fonctionnement	102 845 €		165 025 €
Excédents de foncion. capitalisé	15 988 €	15 988 €	5 033 €
Dépôt de garantie	8 500 €	0 €	1 500 €
Total	127 622 €	15 988 €	171 558 €

Excédent de foncion. : 5 031 €

Subvention
communale

Déficit d'investissement : -20 372 €

La Villa Bleu



DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

	BP 2019	Réalisé 2019	BP 2020
Dépenses à caractère général	13 000 €	7 627 €	10 700 €
Dépenses imprévues	1 600 €	0 €	1 600 €
Virement section invest.	30 900 €	0 €	32 500 €
Charges diverses	500 €	23 €	500 €
Interêts	7 000 €	6 695 €	6 200 €
Total	53 000 €	14 345 €	51 500 €

DÉPENSES D'INVESTISSEMENT

	BP 2019	Réalisé 2019	BP 2020
Dépenses imprévues	5 000 €		5 000 €
Emprunts	10 000 €	10 368 €	14 400 €
Dépôt et caution	2 000 €	112 €	2 000 €
Etat & établissements nationaux	14 846 €	14 846 €	14 846 €
Autres immo.	68 071 €	47 €	78 808 €
Total	99 917 €	25 373 €	115 054 €

RECETTES DE FONCTIONNEMENT

	BP 2019	Réalisé 2019	BP 2020
Produit par d'autre redevable		1 536 €	1 500 €
Autres produits	3 000 €		
Revenus des immeubles	50 000 €	51 718 €	50 000 €
Ordures ménagères			
Total	53 000 €	53 255 €	51 500 €

RECETTES D'INVESTISSEMENT

	BP 2019	Réalisé 2019	BP 2020
Solde exécution reporté	32 649 €		43 644 €
Virement section de fonction.	30 900 €	0 €	32 500 €
Excédent fonctio. capitalisé	36 369 €	36 369 €	38 910 €
dépôt et cautionnement			
Total	99 917 €	36 369 €	115 054 €

Excédent exercice : **38 910 €**

Excédent exercice : **10 995 €**

Le centre de secours (CPI)



DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

	<i>BP 2019</i>	<i>Réalisé 2019</i>	<i>BP 2020</i>
Entretien et réparation	200 €	0 €	200 €
Autres impôts et charges	1 000 €	0 €	1 000 €
Dépenses imprévues	250 €	0 €	250 €
Virement section invest.	48 518 €	0 €	49 018 €
Interêts	13 000 €	12 599 €	12 500 €
Total	62 968 €	12 599 €	62 968 €

DÉPENSES D'INVESTISSEMENT

	<i>BP 2019</i>	<i>Réalisé 2019</i>	<i>BP 2020</i>
Solde d'exécution de la section	10 063 €	0 €	9 613 €
Dépenses imprévues	1 000 €	0 €	1 000 €
Emprunts	12 174 €	12 174 €	12 638 €
Immobilisation en cours	37 905 €	0 €	39 605 €
Total	61 142 €	12 174 €	62 857 €

RECETTES DE FONCTIONNEMENT

	<i>BP 2019</i>	<i>Réalisé 2019</i>	<i>BP 2020</i>
Excédent reporté	36 531 €	0 €	36 531 €
Loyers	26 437 €	26 437 €	26 437 €
Total	62 968 €	26 437 €	62 968 €

RECETTES D'INVESTISSEMENT

	<i>BP 2019</i>	<i>Réalisé 2019</i>	<i>BP 2020</i>
Virement section de fontion.	48 518 €	0 €	49 018 €
Excédent fonction. capitalisé	12 624 €	12 624 €	13 838 €
Total	61 142 €	12 624 €	62 857 €

Excédent exercice : 13 838 €

Excédent exercice : 450 €

Manoirs 3



DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

	<i>BP 2019</i>	<i>Réalisé 2019</i>	<i>BP 2020</i>
Déficit reporté			2 438 €
Terrain a aménager T1	50 135 €	2 100 €	407 562 €
Terrain a aménager T2			300 000 €
Virement section invest	50 135 €		50 135 €
		338 €	
Divers	5 €		5 €
Total	100 275 €	2 438 €	760 140 €

DÉPENSES D'INVESTISSEMENT

	<i>BP 2019</i>	<i>Réalisé 2019</i>	<i>BP 2020</i>
Stock	50 135 €	2 438 €	50 135 €
Total	50 135 €	2 438 €	50 135 €

RECETTES DE FONCTIONNEMENT

	<i>BP 2019</i>	<i>Réalisé 2019</i>	<i>BP 2020</i>
Résultat d'exploitation reporté	0 €		0 €
Ecriture stock	50 135 €	2 438 €	50 135 €
Vente lots			710 000 €
Virement budget principal	50 135 €		
Arrondi TVA	5 €	0 €	5 €
Total	100 275 €	2 439 €	760 140 €

RECETTES D'INVESTISSEMENT

	<i>BP 2019</i>	<i>Réalisé 2019</i>	<i>BP 2020</i>
Virement	50 135 €	0 €	50 135 €
Total	50 135 €	0 €	50 135 €

Synthèse – budgets annexes

- ▶ Budget annexe Pôle médical
 - s'équilibre par la subvention de 601 025€ (budget principal)
- ▶ Le Budget Beau Soleil
 - s'équilibre par la subvention de 152 770€ (budget principal)
- ▶ La Villa Bleue
 - Budget positif
- ▶ Centre de Secours (CPI)
 - Budget positif
- ▶ Lotissement les Manoirs 3
 - En attente des premières ventes à venir



Merci

