

## Compte rendu conseil municipal du 26 mars 2019

Membres présents : Thierry Pigeon-Henri Mouton- Annick Delépine- Joseph Jeuland- Michel Renou-Sylvie Baron- Jean-Pierre Bertinet-Christophe Couvert-Daniel Dayot-Gérard Géraux- Elodie Gobin-Evelyne Moreau-Christophe Ogier-Sébastien Pettier- Marie-Noëlle Renault.

Absente excusée : Sandrine Clément

Absentes : Valérie Gaudion- Patricia Pierre

Secrétaire de séance : Evelyne Moreau

### 1- Validation du compte-rendu du dernier conseil

Les membres du conseil municipal n'émettent pas d'observation et valident à l'unanimité le compte-rendu de la réunion du 26 février 2019.

### 2- Présentation de la situation financière de la commune

Monsieur Créac'h, percepteur de Vitré présente la situation financière de la commune.

Ses conclusions sont :

- La situation financière de la collectivité, gestion 2018, est saine.
- Après une année 2017 atypique, l'autofinancement brut atteint 449k€ et le net 365k€, soit 194€/habitant (la moyenne régionale est de 122€).
- Les dépenses d'équipement ont fortement progressé. Elles représentent près de 2 millions d'euros.
- Le niveau d'endettement baisse. Il est inférieur au niveau moyen régional.
- Malgré l'importance des investissements, le montant des réserves reste important.
- La commune a donc encore des marges de manœuvre confortables et peut envisager l'avenir avec sérénité.

### 3- Budget bibliothèque (proposition de la commission de finances du 19.03.2018)

Le budget de la bibliothèque est légèrement supérieur à celui de l'an passé, 10 400€ pour 2019 contre 10 090€ pour 2018. Cette année Agathe doit acheter pour 2 000€ minimum de DVD et CD du fait de l'adhésion au réseau des bibliothèques de Vitré Communauté. Suite à ces achats une subvention de 1 000€ sera versée. Le budget ramené à 9 400€ est validé à l'unanimité par le conseil municipal.

### 4 Taux d'imposition Impôts Ménages 2019

Après délibération, Le conseil, à l'unanimité, décide de ne pas augmenter les taux d'impôts des ménages pour l'année 2019 ce qui donne donc :

Taxe d'habitation	16.14 %
Taxe foncière (bâti)	17.24 %
Taxe foncière (non bâti)	45.66%

### 5 Budget communal et budgets annexes 2019.

Les budgets 2019 (tableau ci-dessous) étudiés par la commission de finances, transmis en perception, sont approuvés à l'unanimité par le conseil municipal.

Commune	Section fonctionnement	1 878 610.40€
	Section investissement	2 464 794.76€
Assainissement	Section fonctionnement	243 061.30€
	Section investissement	665 806.36€
Beau Soleil	Section fonctionnement	125 350.00€
	Section investissement	127 621.51€

Villa Bleue	Section fonctionnement	53 000.00€
	Section investissement	99 917.01€
Centre de secours	Section de fonctionnement	62 968.19€
	Section d'investissement	61 142.04€
Manoirs 3	Section de fonctionnement	100 275.02€
	Section investissement	50 135.01€
Pôle médical	Section de fonctionnement	1000.08€
	Section d'investissement	1 446 500.00€

#### 6 Lotissement « Clos Saint Georges »

Monsieur Lecomte a déposé son projet de lotissement qui sera construit derrière sa propriété. La commercialisation de cinq lots de 600 à 800m<sup>2</sup> est prévue pour cette fin d'année. Comme pour tout lotissement privé, une convention de rétrocession est à signer pour que la voirie et mobilier urbain soient rétrocédés à la commune une fois le lotissement entièrement terminé. Le conseil municipal donne un avis favorable à l'unanimité.

#### 7 Pôle Médical : attribution des lots.

Le 19.03.2019, Madame Gesland, architecte, est venue présenter les devis reçus pour la construction du nouveau pôle médical à la commission d'appel d'offres. L'attribution des différents lots, tableau ci-dessous, est validée par le conseil municipal par 14 voix pour et 1 abstention.

Lot 1	terrassment	TPB	180 720.25€ HT
Lot 2	Gros oeuvre	CFC constructions	231 973.40€ HT
Lot 3	Charpente	Tourneux	33 833.71€ HT
Lot 4	Couverture	Desilles	89 975.00€ HT
Lot 6	Menuiserie extérieure	Thiebault	78 249.14€ HT
Lot 7	Menuiserie intérieure	Renoux	81 715.00€ HT
Lot 8	Cloison sèche	STOA	106 323.01€ HT
Lot 9	Chape/carrelage	Janvier	42 459.32€ HT
Lot 10	Peinture/sol souple	Ferreira	68546.13€ HT
Lot 11	électricité	Troufflard	57 241.25€ HT
Lot 12	Plomberie sanitaire	Fougères	17 822.08€ HT
Lot 13	Chauffage/ventilation	SARL Hervé	77 530.02€ HT

Le permis de construire est accordé et le calendrier prévisionnel des travaux reste à établir par Madame Gesland.

#### 8 Pôle Médical : choix de l'organisme financier pour l'emprunt.

Pour financer les travaux du pôle médical, il est envisagé de contracter un emprunt de 1 000 000€. Après présentation des offres de différentes banques, le conseil décide, à l'unanimité, de retenir La Poste. La durée du prêt sera de 25 ans pour un taux de 1,54%.

#### 9 Achat d'un chemin privé.

Retrait de Madame Marie-Noëlle Renault.

Afin de finaliser la vente de l'abattoir situé à l'Entillère, le propriétaire actuel demande à la commune de racheter le chemin privé qui initialement desservait plusieurs bâtiments.

Pour ce faire, une enquête d'utilité publique sera lancée. Les frais de cette enquête seront à la charge de la commune. Les frais de bornage seront à la charge des intéressés. Le prix sera fixé suivant l'estimation des cours. Le conseil n'émet pas d'objection.

10 Salle multifonctions : tarif chauffage/climatisation.

Pour le système mis en place, fonctionnant en mode chauffage les mois d'automne et d'hiver, et en mode ventilation pour les mois de printemps et d'été, un tarif unique de 35€ est validé à l'unanimité par le conseil municipal.

Divers.

Du fait des difficultés de circulation rue Anne de Bretagne et rue des Saulniers, différents moyens sont mis en place pour assurer la sécurité des usagers.